

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
СНТ «Тассовец»
Протокол № _____
от «__» _____ 2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О ВНУТРЕННЕМ РАСПОРЯДКЕ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
"ТАССОВЕЦ"

2024 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Положение о внутреннем распорядке (далее Правила, Положение) определяют порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом СНТ «Тассовец», а также порядок взаимоотношений членов СНТ «Тассовец» (далее Товарищество), индивидуальных садоводов между собой и с органами управления Товарищества.

1.2. Члены Товарищества и правообладатели земельных участков в границах территории Товарищества, не являющиеся членами Товарищества, решением Общего собрания утвердили данные Положение (Правила), разработанные в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ (ред. от 14 июля 2022) года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 217-ФЗ), Уставом СНТ «Тассовец», а также законодательством РФ.

1.3. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества и индивидуальными садоводами, членами их семей, родственниками и гостями (посетителями) членов Товарищества, нанятыми работниками, находящимися на территории Товарищества. Правила распространяются на персонал Товарищества, арендаторов земельных участков и домов, других лиц, находящихся на территории Товарищества по приглашению собственников участков.

1.4. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять настоящие Положение (Правила) принадлежит Общему собранию членов Товарищества и индивидуальных садоводов. Решение по такому вопросу принимается простым большинством голосов (более 50%) на Общем собрании Товарищества.

1.5. За нарушение настоящих Правил членами семей владельцев садовых участков и их гостями, кроме прямых виновников, несёт ответственность и сам владелец участка.

1.6. В особо оговорённых данными Правилами случаях Правление СНТ (далее Правление) имеет право выдавать от имени Товарищества временные разрешения на проведение каких-либо специальных действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам Членов СНТ «Тассовец».

1.7. Член Товарищества и Индивидуальный садовод обязуется соблюдать настоящие Правила, регламентирующие режим и взаимоотношения в СНТ, а также требования по содержанию участков, дорог, проездов, проходов, площадок, пожарного водоёма и его берегов, водосточных канав, кюветов, контейнерных площадок, прилегающей к Товариществу лесной территории и других элементов инфраструктуры СНТ «Тассовец».

1.8. За нарушение Членом СНТ «Тассовец» и индивидуальным садоводом положений Правил внутреннего распорядка Товарищества, приведшие к административной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, ответственность несёт конкретный Член СНТ, Индивидуальный садовод или их доверенное лицо, а не СНТ «Тассовец».

1.9. Разногласия и споры между членами Товарищества, индивидуальными садоводами, относительно данного Положения (правил), затрагивающие интересы Товарищества, разрешаются Правлением или Общим собранием Товарищества СНТ «Тассовец».

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. **Садовый участок** – это часть территории в границах отведенного Товариществу земельного участка, имеющего фиксированную границу, порядковый номер, отраженный в учетном реестре Товарищества, кадастровый номер, отраженный в Росреестре, предназначенный для ведения садоводства.

2.2. **Садовод (правообладатель земельного участка)** – гражданин, имеющий законное право собственности, являющийся членом Товарищества или ведущий садоводство в индивидуальном порядке на основании договора о пользовании объектами инфраструктуры Товарищества, или лицо на иных правах, осуществляющий владение и пользование садовым участком и несущий ответственность за свои действия (далее Садовод).

2.3. Члены семьи и доверенные лица – граждане, которые находятся, пользуются садовым участком и/или осуществляют на нем работы в соответствии с разрешением или поручением Садовода, и за действия которых Садовод несет ответственность.

2.4. Земля общего пользования (ЗОП) – земельные участки, на которых расположены дороги, улицы и участки объектов общего пользования в границах СНТ, являющиеся общей совместной собственностью членов СНТ; земли, взятые в аренду.

2.5. Имущество общего пользования (далее Инфраструктура) – имущество (в том числе земля общего пользования) предназначенное для обеспечения в пределах территории СНТ потребностей Садоводов в проходе, проезде, электроснабжения, охране, проведения Общих собраний и заседаний Правлений, организации отдыха и иных потребностей (дороги, общие ворота, и заборы, площадки и контейнеры для сбора мусора, противопожарные средства и т.п.).

К инфраструктуре в частности относятся:

- земли общего пользования СНТ в установленных границах;
- линии электропередач уличного освещения;
- система водоснабжения; - система газораспределения;
- ограда (забор) вдоль границ СНТ;
- здания и сооружения, созданные для охраны и обслуживания общего имущества СНТ, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности;
- оборудование или сооружение, находящееся за пределами или внутри садовых участков и обслуживающие более одного садового участка;
- иные объекты в границах СНТ, предназначенные для обслуживания садоводов, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов садоводов Садоводов.

2.6. К недвижимому имуществу общего пользования относятся:

- заборы и ворота вдоль границ Товарищества;
- детские и спортивные площадки;
- площадки для сбора мусора;
- здания и сооружения, оборудование, созданные для обслуживания и охраны общего имущества Товарищества, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности, отдыха, находящиеся за пределами или внутри Товарищества;
- иные объекты в границах территории Товарищества, предназначенные для обслуживания Садоводов, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов Садоводов.

2.7. К движимому имуществу общего пользования Товарищества относятся вся техника и вещи, используемые для общих нужд СНТ.

3. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЧНЫМИ САДОВЫМИ УЧАСТКАМИ

3.1. Садоводы вправе самостоятельно вести хозяйственную деятельность на своем Садовом участке в соответствии с его разрешенным назначением, осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными законодательством нормами и требованиями строительство и перестройку жилых строений, хозяйственных строений и сооружений.

3.2. Собственники обязаны использовать свой земельный участок согласно целевому назначению. Неиспользование или использование не по назначению садового участка на основании ст.45 Земельного кодекса РФ и ст. 287 Гражданского кодекса РФ само по себе образует состав правонарушения в части режима использования земельных участков, что так же свидетельствует о недопустимости ссылаться на эти обстоятельства в качестве оснований для освобождения (уклонения) от уплаты взносов и иных платежей.

3.3. Садовод обязан использовать Садовый участок для садоводства в порядке, установленном Федеральным законом № 217-ФЗ, Уставом СНТ «Тассовец», Положением о внутреннем распорядке СНТ «Тассовец», настоящими Правилами и другими внутренними регламентами Товарищества, не нарушая при этом прав других Садоводов.

3.4. На территории Товарищества Садоводу не разрешается вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, использовать Садовый участок для стоянки и хранения грузовых автомобилей грузоподъемностью более 1,5 тонн, а также для стоянки и хранения спецтехники (строительной техники), используемой для коммерческой деятельности (не для нужд СНТ). В случае выявления фактов ведения Садоводами на территории Товарищества предпринимательской или иной коммерческой деятельности, непредусмотренной целями создания Товарищества, Правление обязано обратиться в компетентные органы для проведения проверки по данному факту или в суд для пресечения данного вида деятельности.

3.5. Осуществлять строительство и реконструкцию строений и сооружений (жилых и бытового назначения) в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-гигиеническими и пожарными нормами и правилами. (СНиП 30-02-97, СП 53.13330.2019, СП 4.13130.2013).

3.6. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относится принятие решения по использованию земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, сельскохозяйственной продукции, выращенной на таких земельных участках, при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов (в ред. Федерального закона от 14.07.2022 N 312-ФЗ глава 6, статья 24, п.6).

4. ПРИНЦИПЫ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ МЕЖДУ САДОВОДАМИ

4.1. Все взаимоотношения между садоводами (включая Членов их семей), должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.

4.2. Претензионный порядок рассмотрения споров между садоводами и Членами выборных органов СНТ «Тассовец» является обязательным.

4.3. СНТ не несёт имущественной ответственности за вред (ущерб), причинённый садоводу противоправными действиями третьих лиц, а также вследствие нарушений настоящих Правил другими садоводами.

4.4. Правление организывает работы по поддержанию Инфраструктуры в надлежащем состоянии на основании решений Общего собрания Членов СНТ и решений Правления за счёт собранных Членских и целевых взносов.

4.5. В случае причинения собственности СНТ «Тассовец» или собственности садовода (дорога, трубы, заборы, насаждения т.п.) вреда или разрушения, нарушитель проводит их ремонт за свой счёт по заявлению пострадавшей стороны, либо возмещает ущерб.

5. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

5.1. Член СНТ, Индивидуальный садовод и Правление не должны использовать общее имущество СНТ в целях, не соответствующих целям проживания и деятельности СНТ и обязаны соблюдать положения действующего Законодательства РФ, ФЗ №217 и Устава СНТ «Тассовец».

5.2. На территории земельных участков СНТ «Тассовец» не разрешается, в том числе территории общего пользования, вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, или другую профессиональную деятельность в области коммерции с целью получения прибыли, или с некоммерческими целями, не предусмотренные Уставом СНТ «Тассовец», за исключением добровольного благоустройства указанной территории, согласованного с Правлением.

5.3. Дороги, проезды и проходы на территории СНТ «Тассовец» могут использоваться только для проезда и прохода. Не допускается долговременная стоянка (более 30 минут) автомашин владельцев участков или их родственников, гостей на внутренних проездах СНТ.

5.4. Не допускается осуществлять мойку и ремонт автомобилей на земле общего пользования. В период просушки дорог запрещается проезд всех видов большегрузного транспорта и спецтехники по внутренним проездам (дорогам) СНТ «Тассовец».

5.5. Не допускается хранение или разрешение хранения членами СНТ «Тассовец» и Индивидуальными садоводами стройматериалов, удобрений, земли, инертных материалов или каких-либо других предметов на территории общего пользования и обочинах дорог (за исключением специальных мест временного складирования, отведённые по решению Правления для целей Товарищества).

5.6. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению, источников питьевой воды, водопровода, дренажной системы, электрических столбов, электропроводов, общественного ограждения, ворот и калиток, дорог и обочин, и другого оборудования и имущества СНТ «Тассовец». Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших в следствие таких действий, производятся за счёт Члена СНТ или Индивидуального садовода, по вине которого произошло повреждение.

5.7. Содержание кюветов, обочин, дренажной системы на территории вдоль главной дороги – производится за счёт членских взносов Членов СНТ «Тассовец» и Индивидуальных садоводов.

5.8. Трубы летнего водопровода, проходящего через участки Членов СНТ и Индивидуальных садоводов, контролируются по состоянию владельцами этих участков. Категорически запрещается закапывать трубы в землю (если это не было установлено при строительстве водопровода), засыпать песком, землёй, отходами и т.д. В любое время (по предварительной договоренности) трубопровод должен быть доступен для осмотра работниками СНТ «Тассовец» при возникшей необходимости.

5.9. При наличии признаков нарушения рабочего состояния общественного водопровода, дренажной системы, линии электропередачи, дорог и т. п. или признаков, которые могут привести к этому, Член СНТ и Индивидуальный садовод незамедлительно обязан сообщить об этом в Правление, Члену Правления СНТ или Председателю Правления (заместителю) СНТ «Тассовец».

6. ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДОВ

6.1. Садоводы обязаны на территориях общего пользования:

- 1) Бережно относиться к имуществу общего пользования Товарищества, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры к его сохранности. Садоводы должны немедленно сообщить в Правление или правоохранительные органы о случаях вандализма по отношению к имуществу Товарищества или личному имуществу Садоводов со стороны других Садоводов или посторонних людей.
- 2) Не размещать надписи и объявления на столбах, воротах, заборах и прочих объектах общего и личного имущества, не принадлежащего Садоводу.
- 3) Не устраивать свалки, не засорять и не захламлять прилегающие к территории Товарищества площади (лес, овраги, дороги, дренажные канавы, зону мусорных баков и др.). Садоводы, участки которых граничат непосредственно с лесной территорией, должны обеспечивать чистоту и следить за чистотой прилегающей лесной территории на ширину 2-3 метров.
- 4) Для обеспечения чистоты прилегающей к Товариществу территории, в том числе лесной зоны, Правление может организовывать субботники по уборке мусора прилегающих к Товариществу территорий (по мере необходимости).
- 5) Не разводить костры на землях общего пользования, дорогах, проездах. Садовод несет личную ответственность за нераспространение огня.
- 6) Не устраивать хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники, хранящегося в месте, оборудованном с учетом требований противопожарной безопасности.
- 7) Не использовать на территории Товарищества огнестрельное и пневматическое оружие, не использовать пиротехнические средства и устройства.
- 8) Соблюдать требования к содержанию домашних животных:

- не выпускать домашних животных на территории общего пользования без сопровождающего;
- выгуливать собак крупных пород склонных к агрессии на территории Товарищества вне Садового участка только в наморднике и на поводке;
- владельцы, выгуливающие домашних животных на территориях общего пользования, должны немедленно убирать отходы жизнедеятельности своих животных;
- после отъезда не оставлять на своих участках животных без присмотра;
- все домашние животные, выводимые за пределы земельного участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном Законом порядке;
- владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и/или ущерб имуществу, причиненные домашними животными. Товарищество не несет ответственности по искам, возникшим в связи с ненадлежащим содержанием домашних животных Садоводами.

6.2. На Садовых участках Садоводы обязаны:

- 1) Соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на его Садовом участке. Не допускать нарушение тишины и покоя граждан на территории СНТ «Тассовец», согласно Закону об административных правонарушениях в Тульской области от 29.01.2021 № 4-ЗТО в период: - с 22 часа 00 минут до 07 часов 00 минут – в будние дни, и с 22-00 до 10-00 часов в выходные и праздничные дни. а также с 1 июля дополнительно - с 13.00 до 15.00. При внесении изменений в этот Закон изменяются периоды соблюдения тишины.
- 2) Иметь на внешней стороне забора либо на фасаде здания со стороны проезда/улицы четко читаемые домовые знаки (номер) Садового участка.
- 3) Член СНТ и Индивидуальный садовод не должен производить сильный шум, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права на отдых или комфорт других садоводов. Регулировать громкость радиоприёмников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило окружающих. Строительные работы и другие работы, производящие шум, не должны проводиться в период с 22-00 до 07-00 часов следующего дня в рабочие дни и с 22-00 до 10-00 часов следующего дня в выходные и праздничные дни. Ежедневный «тихий час» с 13-00 до 15-00 часов в соответствии с действующим законодательством.
- 4) Осуществлять надлежащий уход за Садовым участком, предусматривающий следующее:
 - уборку сухой прошлогодней травы, листвы, веток, своевременный покос сорной травы на своем участке и прилегающей территории, в пределах 1 м от забора;
 - своевременную уборку на Садовом участке пищевых отходов, твердых бытовых отходов (за исключением компостных ям и куч), строительного мусора и деревьев в состоянии, угрожающем падением.
- 5) Содержать на своем садовом участке птиц, домашних животных, домашнего скота, пчел строго с соблюдением санитарных и ветеринарных правил, норм законодательства РФ об охране животного мира, без нарушения прав других членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе;
- 6) Соблюдать требования законодательства РФ, касающиеся застройки и посадки деревьев на Садовом участке. Не допускать роста деревьев (ветвей) в сторону соседнего участка с выходом их на соседний участок, а также своевременно контролировать рост деревьев,

находящихся под линиями электропередач. При наличии замечаний от Садоводов соседних участков или Правления Товарищества производить обрезку ветвей самостоятельно.

- 7) Пользоваться землей только в границах отведенного ему Садового участка, не допуская его увеличения и использования земли за его границами.
- 8) Устанавливать сплошной забор по границе своего Садового участка с соседними участками только с письменного согласия владельцев этих участков.
- 9) Утилизировать или уничтожать отходы растительного происхождения (скошенная трава, листва, ботва, остатки урожая фруктов и овощей и т.д.), возникшие в результате хозяйственной деятельности, строго на территории своего Садового участка (компостируя растительные остатки), не допуская загрязнения отходами окружающей территории, а также прилегающих к Товариществу лесную зону. За нарушение данного пункта (вывоз растительных остатков в контейнеры для сбора твердых бытовых отходов или на прилегающую к Товариществу территорию) на садовода возможно возложение штрафных санкции, в соответствии с решением Общего собрания.
- 10) Не сливать жидкие бытовые отходы, мыльный раствор, отходы канализации, отработанные масла и ГСМ и др. жидкие отходы за границы Садового участка, а так же в кюветы вдоль дорог.
- 11) Соблюдать правила противопожарной безопасности (см.п.9 настоящего Положения).
- 12) Самостоятельно, за свой счет вывозить и утилизировать крупногабаритный бытовой и строительный мусор (мебель, бытовую технику, строительные материалы и т. д.) за пределы территории Товарищества, соблюдая установленный порядок утилизации такого мусора, заказом за свой счет контейнера. За нарушение данного пункта на садовода могут быть возложены штрафные санкции в размере, установленном общим собранием членов СНТ.
- 13) Нести ответственность перед владельцами соседних участков, перед Товариществом за причиненный ущерб:
 - при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего Садового участка;
 - при выполнении различных работ (строительных, погрузочно-разгрузочных и т. п.) на своём участке;
 - при нарушении правил противопожарной, экологической безопасности и т.п.

6.3. На дорогах и проездах Садоводы обязаны:

- 1) Не размещать на длительное время и не хранить на обочине дороги, примыкающей к участку Садовода, строительные материалы (лесо- и пиломатериалы, песок, щебень и пр.), строительный и иной мусор.
- 2) В течение одного дня убрать на территорию своего Садового участка вещи, строительные материалы и другие предметы, разгруженные на внутренней улице около Садового участка, не допуская создания препятствий или затруднений проезду личных автомобилей других членов Товарищества или служебного автотранспорта (пожарные автомобили, скорая помощь, строительные и ремонтно-технические автомашины и др. служебный и специальный автотранспорт).
- 3) Не допускать долговременную стоянку (более 30 минут) автомашин владельцев участков или их родственников, гостей (посетителей) на внутренних улицах и проездах Товарищества (за территорией участка), если это создаёт проблемы собственникам соседних земельных участков Товарищества.

- 4) Не осуществлять ремонт и мойку автомобильного транспорта на землях общего пользования (в т.ч. улицах и проездах).
- 5) Не допускать посадку деревьев на внутренних улицах и проездах, а также устройство каких-либо сооружений, сужающих проезжую часть. Правление вправе удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающие проезжую часть внутренних улиц без согласования и уведомления с Садоводав, за счет Садовода.
- 6) Не допускать проезда по улицам Товарищества на автомобилях, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью большей, чем 30 км/час, а на внутренних проездах (являющихся, в том числе, пешеходными зонами) - 15 км/час. Соблюдать ПДД при движении по территории Товарищества. Передвижение по территории Товарищества на квадроциклах детей до 16 лет (без прав) и сопровождения взрослых запрещается.
- 7) В соответствии с Приказом Минтранса России от 12 августа 2011 г. №211 «О временных ограничения движения в период возникновения неблагоприятных климатических условий» (в зависимости от погоды) запрещается проезд грузового транспорта грузоподъемностью свыше 3,5 тонн и спецтехники по улицам и проездам Товарищества без уведомления Правления и полученного разрешения.
- 8) Садовод, инициировавший прибытие (заказ) указанных выше транспортных средств, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям и сооружениям Товарищества с последующим возмещением убытков за восстановление.
- 9) Не нарушать покрытия дорог, не вывозить с полотна дорог гравий, отсев, песок.
- 10) В случае нанесения ущерба дорожному покрытию на территории Товарищества вследствие неправильного проезда, парковки, иных причин, соответствующий ремонт и/или уборка осуществляется за счет нарушителя.

7. ПРАВИЛА ОБРАЩЕНИЯ С ТКО

7.1. Твёрдые коммунальные отходы (ТКО) должны выноситься строго в мусорные контейнеры, расположенные в местах, определённых Правлением СНТ «Тассовец», не допуская засорения и захламления прилегающей к контейнеру территории.

7.2. Запрещается выносить в контейнеры или на прилегающую к ним территорию строительный мусор, крупногабаритный мусор (старая бытовая техника, мебель и тому подобное), а также отходы растительного происхождения (трава, ветви деревьев, деревья, кусты). Все выше перечисленные отходы утилизируются садоводами (Членами СНТ «Тассовец» и Индивидуальными садоводами) самостоятельно на своем садовом участке посредством компостирования.

7.3. Категорически запрещается выносить любой мусор (особенно пластик, полиэтилен, стекло) и др. отходы за территорию общего пользования за оградительные калитки СНТ «Тассовец» в область лесной зоны.

7.4. Запрещается устраивать свалки и засорять любые территории, прилегающие к садовому участку, вне зависимости ее формы собственности. Садоводы участки, которые граничат непосредственно с внешней территорией, обеспечивают порядок, на прилегающей территории на ширину 2 метра от своего забора, включая лесную зону.

8. ТРЕБОВАНИЯ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

8.1. Член СНТ «Тассовец» и Индивидуальный садовод **обязаны:**

- 1) Осуществлять новое подключение к водопроводу СНТ только с письменного разрешения Правления и только уполномоченным лицом. Запрещается самовольное или самостоятельное подключение к водопроводу СНТ «Тассовец».
- 2) Содержать место врезки в водопровод СНТ в надлежащем виде.

- 3) Обеспечивать отключение внутреннего водопровода при длительном отсутствии на садовом участке его владельца или всех проживающих на нём.

8.2. Члену СНТ «Тассовец» и Индивидуальному садоводу **запрещается**:

- 1) приваривать дополнительный водоразборный патрубок к общему питающему водоводу, создавая дополнительный отвод на участок;
- 2) увеличивать диаметр патрубка относительно согласованного со службой водоснабжения СНТ;
- 3) оставлять открытыми вентили и иную запорную арматуру во время отсутствия на садовом участке в садоводческий сезон за исключением автоматического наполнения накопительной емкости;
- 4) потреблять поливную воду из общего питающего водовода со смежного (соседнего) участка.
- 5) препятствовать доступу членов правления или иных уполномоченных лиц к общему водоводу для устранения аварийного порыва, ремонта, осмотра (по предварительной договоренности) через свой садовый участок вне зависимости от наличия забора или ограды.

9. ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЮ

9.1. Член СНТ «Тассовец» и Индивидуальный садовод обязаны:

- 1) Осуществлять подключение к электросетям СНТ «Тассовец» только с письменного разрешения Правления и только уполномоченным лицом. Запрещается самовольное или самостоятельное подключение к электросетям СНТ и подключение смежных садовых участков к своим электросетям.
- 2) Иметь и содержать электропроводку от опоры линии электропередачи (ЛЭП) до строений на садовом участке в исправном состоянии, достаточного сечения СИП гост 31946-2012, обеспечивающее безаварийное использование электропотребляющих устройств на участке.
- 3) Обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при длительном отсутствии на садовом участке его владельца или всех проживающих на нём.
- 4) Не допускать, чтобы ветви деревьев касались электрических проводов общих сетей и вводов в строения. Запрещается посадка деревьев под линиями электропередачи. Правление вправе без согласования и уведомления садоводов удалять деревья и их ветви, создающие угрозу повреждения электрических линий или поражения электрическим током.
- 5) Своевременно и в полном объеме оплачивать потреблённую электроэнергию, согласно показаниям индивидуальных приборов учета.
- 6) Правление или уполномоченный представитель, в случае несоблюдения садоводом требований по электропотреблению или не своевременной оплате, имеют права ограничить (отключить) подачу электроэнергии на участок. В случае отключения электроэнергии по решению Правления от построек на садовом участке запрещается самовольное подключение.

10. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

(Разработаны на основании Постановления Правительства РФ от 16.09. 2020г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», редакция от 24.10.2022 г. (далее Постановление).

10.1. На время пожароопасного периода со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова на землях общего пользования, а также на территориях садовых участков запрещается разводить костры, использовать

открытый огонь для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест.

10.2. При использовании открытого огня для сжигания сухой травы, веток, листвы и другой горючей растительности на индивидуальных земельных участках населенных пунктов, а также на садовых или огородных земельных участках место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 15 метров до зданий, сооружений и иных построек. Использование открытого огня должно осуществляться в специально оборудованных местах при выполнении следующих требований:

- место использования открытого огня должно быть выполнено в виде котлована (ямы, рва) не менее чем 0,3 метра глубиной и не более 1 метра в диаметре или площадки с прочно установленной на ней металлической емкостью (например, бочка, бак, мангал) или емкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения пламени и выпадения сгораемых материалов за пределы очага горения, объемом не более 1 куб. метра;
- территория вокруг места использования открытого огня должна быть очищена в радиусе 10 метров от сухостойных деревьев, сухой травы, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,4 метра.

10.3. Использование открытого огня запрещается:

- на торфяных почвах;
- при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима;
- при поступившей информации о приближающихся неблагоприятных или опасных для жизнедеятельности людей метеорологических последствиях, связанных с сильными порывами ветра;
- под кронами деревьев хвойных пород;
- в емкости, стенки которой имеют огненный сквозной прогар, механические разрывы (повреждения) и иные отверстия, в том числе технологические, через которые возможно выпадение горючих материалов за пределы очага горения;
- при скорости ветра, превышающей значение 5 метров в секунду.

10.4. В процессе использования открытого огня запрещается:

- осуществлять сжигание горючих и легковоспламеняющихся жидкостей (кроме жидкостей, используемых для розжига), взрывоопасных веществ и материалов, а также изделий и иных материалов, выделяющих при горении токсичные и высокотоксичные вещества;
- оставлять место очага горения без присмотра до полного прекращения горения (тления);
- располагать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, а также горючие материалы вблизи очага горения.

10.5. После использования открытого огня место очага горения должно быть засыпано землей (песком) или залито водой до полного прекращения горения (тления).

10.6. Согласно Постановлению, при использовании открытого огня для сжигания сухой травы, веток, листвы и другой горючей растительности в металлической емкости или емкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выпадение горючих материалов за пределы очага горения, минимально допустимые расстояния, предусмотренные в пункте 10.2, могут быть уменьшены вдвое. То есть место размещения негорючей емкости для сжигания горючей растительности должно находиться на открытой площадке на расстоянии не менее 7,5 метров от ближайших строений. Во всей этой зоне не должно быть никаких легковоспламеняющихся предметов и сухой травянистой растительности. Для быстрой локализации огня рядом с очагом горения должен находиться металлический лист, размер которого должен обеспечивать полное закрытие верхней поверхности используемой несгораемой емкости. Весь процесс горения от начала и до полного сгорания (завершения тления) должен

постоянно контролироваться лицом, ответственным за сжигание, у которого должен быть мобильный телефон для вызова пожарной охраны.

10.7. При использовании открытого огня и разведении костров для приготовления пищи в специальных несгораемых емкостях (например, мангалах, жаровнях) на садовых или огородных земельных участках противопожарное расстояние от очага горения до зданий, сооружений иных построек допускается уменьшать до 5 метров, а зону очистки вокруг емкости от горючих материалов - до 2 метров. Вблизи места горения должно находиться ведро с водой или шланг, подключенный к действующему источнику водоснабжения.

10.8. Собственники участков обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы, включая примыкающую к участку полосу от дороги. Не допускается посадка кустарников вдоль полосы дороги. Разрешается посадка цветочных растений в полосе шириной не более 0,5 м от границы участка, но не допускается устройство бордюров, огораживающих этот цветник.

10.9. На территориях общего пользования садоводства и огородничества, в том числе вне границ указанных территорий, в охранных зонах газопроводов, нефтепродуктопроводов, линий электропередач, электрических станций и подстанций запрещается устраивать свалки отходов.

10.10. На свободных участках земли, заросших лесом и кустарниками, принадлежащих СНТ, не допускается свалка мусора и отходов горючих материалов. Вся территория этих земель должна быть очищена от сухой травянистой растительности, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от ближайших участков, принадлежащих Садоводам.

10.11. На территории Товарищества запрещается:

- установка и хранение газовых баллонов в помещениях (жилых домах, летних садовых домах и кухнях и других деревянных постройках), а также металлических гаражах (пеналах, ракушках), где находятся автомобили или другие средства передвижения, использующие в качестве топлива горючие материалы. Газовые баллоны должны устанавливаться и храниться снаружи строений только в специальных металлических проветриваемых шкафах, имеющих отверстие для вывода шланга от баллона до газовой плиты, запирающиеся на замок дверцы и надпись «Огнеопасно»;
- применение пиротехнических средств, а также управляемых и неуправляемых летательных аппаратов, использующих при своем движении принцип подъема, основанный на нагревании воздуха внутри конструкции с помощью открытого огня.

10.12. При выполнении электросварочных работ пользоваться только исправной аппаратурой и строго соблюдать специальные требования техники безопасности согласно СНиП 12-03-99 ч.6 «Электросварочные работы», обращая особое внимание на подготовку места для проведения работ и наличие вблизи средств пожаротушения.

10.13. Для обеспечения работ пожарных расчетов Правление Товарищества обязано обеспечить беспрепятственный въезд в Товарищество и поддерживать в надлежащем техническом состоянии (в любое время года) все дороги, обеспечивающие подъезд пожарных машин ко всем жилым домам и другим постройкам, а также к естественным и искусственным водоемам, являющихся источником наружного противопожарного водоснабжения. В местах забора воды должны быть организованы подъезды и площадки с твердым покрытием размерами не менее 12х12 метров.

10.14. Запрещается использовать для стоянки автомобилей площадки для пожарной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, в том числе для забора воды, подачи средств тушения, доступа пожарных на объект защиты.

10.15. За несоблюдение правил противопожарного режима на территории Товарищества, особенно при сжигании мусора, травы, листвы, обрезков кустарников, деревьев и иных древесных отходов, устанавливаются следующие меры воздействия:

- при первом случае нарушения – устное предупреждение;

- при повторном нарушении оформляется акт и выписывается штраф в размере 500 рублей;
- при нарушении в третий раз вновь составляется акт, выписывается штраф в размере 1000 рублей, и вопрос выносится на обсуждение в Правление Товарищества для принятия дополнительных мер к нарушителю.

10.16. Возложить ответственность за соблюдение правил противопожарного режима на территории Товарищества на Председателя и членов Правления Товарищества, отвечающего за противопожарную безопасность. Все деньги от штрафов перечисляются на расчетный счет Товарищества.

11. СОБЛЮДЕНИЕ МЕР ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ЧЛЕНАМИ СНТ

11.1. Каждый садовод обязан соблюдать правила пожарной безопасности в том числе:

- 1) Удалять сухую траву и сухие ветки деревьев на садовом участке для устранения угрозы возникновения или распространения возгорания.
- 2) Иметь противопожарный инвентарь, в том числе огнетушители в зависимости от защищаемой площади садовых построек.
- 3) Осторожно обращаться с кострами (там, где это разрешено), разводить их только в бочке (печи), специальных емкостях на своём земельном участке не ближе 15 метров от строений и не ближе 5 метров от границ участка в специально приспособленном для этого месте в присутствии владельца участка или взрослых Членов его семьи. Не допускать разведение костров и осуществления их контроля детьми. Запрещается разведение костров при сильном ветре и при объявлении пожароопасного периода.
- 4) Не жечь сухую траву на корню и предпринимать достаточные меры к недопущению её возгорания.
- 5) Не производить посадку и не допускать рост деревьев под линиями электропередач. Дикорастущие деревья, касающиеся своими ветвями проводов электропередачи на садовом участке и прилегающей к границе садового участка обочины дороги, необходимо немедленно удалять в сухую погоду своими силами и за свой счёт. Правление (Председатель Правления) при необходимости вправе удалять такие деревья без согласования и уведомления садоводов (Членов СНТ и Индивидуальных садоводов).
- 6) Не использовать на территории СНТ пиротехнические средства.
- 7) Каждый садовод при обнаружении пожара или признаков горения (задымления, запах гари и т.п.) обязан:
 - немедленно сообщить об этом по телефону 101 или 112 с указанием наименования объекта возгорания, точного места его расположения, адреса возникновения пожара, а также фамилию сообщаемого информацию;
 - сообщить о пожаре или признаках горения руководству СНТ и его Председателю;
 - принять по возможности меры по отключению электроэнергии садового участка, эвакуации людей, тушению пожара и сохранению имущества;
 - принять меры по эвакуации людей из дома и, если пожар незначительный, попытаться погасить его на начальной стадии своими силами с помощью воды или локализацией с помощью мокрого одеяла, мокрых тряпок или другими подручными материалами. При этом нужно помнить, что нельзя заливать водой подключенные электроприборы, электрические розетки и выключатели, находящиеся под напряжением;
 - позвать на помощь других людей и, отключив баллоны с газом снаружи дома, оттащить их подальше от места горения;
 - организовать встречу пожарной машины;
 - оказывать содействие пожарной охране при тушении пожара.